

Prodej zrekonstruovaného bytu s lodžii - U Porcelánky 857, Chodov

U Porcelánky, 35735, Chodov



3 099 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail:

kseidlova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt 3+1 po rekonstrukci v ulici U Porcelánky v Chodově. Byt zaujme moderním a čistým provedením, praktickou dispozicí i příjemnou atmosférou. Díky neutrálním tónům interiéru působí vzdušně a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, která nabízí příjemné místo k posezení s výhledem do okolí. Dále byt nabízí ložnici a menší pokoj vhodný například jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Samostatná kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou s dostatkem úložného prostoru a místem pro jídelní stůl. Součástí kuchyně jsou také kvalitní vnitřní žulové parapety, které podtrhují celkový dojem.

V bytě se dále nachází moderně zrekonstruovaná koupelna s vanou a WC v elegantním designu. Praktickým řešením je

umístění pračky samostatně na chodbě za shrnovacími dveřky, díky čemuž zůstává koupelna vzdušná a funkční.

Velkou výhodou je také upravený společný prostor domu s výtahem. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a ve velmi dobrém technickém stavu.