

## 1+kk, 36m<sup>2</sup>, Praha

Měchnovská, 14900, Praha 11, Praha



**7 600 000 Kč**  
za nemovitost

+ poplatky



Vyřizuje

**Jana Paschke**

**Tel.:** +420 775981516

**GSM:** +420 775981516

**E-mail:** [info@elli-real.cz](mailto:info@elli-real.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve velmi pěkné a žádané lokalitě na rozhraní Praha 10 Záběhlic a Chodovce nabízíme k prodeji v rezidenčním projektu Výhledy Chodovec od Central Group, kolaudovaný 2024 velmi pěkný útulný byt 1+kk s balkónem a sklepem o celkové rozloze včetně balkonu 36m<sup>2</sup> + 3m<sup>2</sup> sklep. Byt se nachází ve 3patře s výtahem s bezbariérovým přístupem. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuch.koutem ( kuch.linka, varná deska s horkovzdušnou troubou, digestoř ), s přímým vstupem francouzskými okny na balkon ,vstupní chodba a prostorná koupelna se sprchovým koutem a závěsnou toaletou. Rezidenční projekt Výhledy Chodovec je díky kombinaci klidného prostředí a skvělé dostupnosti vyhledávanou lokalitou. V okolí je k dispozici mnoho sportovních zařízení včetně plaveckého bazénu a wellness, vzdělávací zařízení nebo obchodně zábavní centrum na Chodově. Nedaleko se nachází Chodovská tvrz, kde se konají kulturní a společenské akce, přírodní park Hostivař-Záběhlice či Hostivařská přehrada, přírodní a sportovní areál Hamr, sportovní areál Jedenácka. Místo je z hlediska MHD dostupné 2 stanice autobusem od stanice linky metra C Chodov. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra C Roztyly a přímé napojení na dálnici D1. V současné době je byt pronajat velice slušnému platícímu nájemníkovi, který by v bytě i rád zůstal není, ale podmínkou. Vzhledem k lokalitě tuto nabídku doporučujeme. Možno financovat HÚ s jehož vyřízením Vám velice rádi pomůžeme.

