

Dvougenerační rodinný dům 6+1 a 4+kk s bazénem, saunou a okrasnou zahradou

U Bažantnice, 25073, Přezletice



29 700 000 Kč

za nemovitost

Poplatky 7000 Kč



Vyřizuje

Alžběta Dlouhá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 253 781

E-mail:

alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	463 m ²
Užitná plocha:	463 m ²	Plocha parcely:	1277 m ²
Plocha zahrady:	572 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou dvougenerační nemovitost situovanou v klidné rezidenční části obce Přezletice, v bezprostřední blízkosti Prahy. Součástí nabídky jsou dva samostatné domy propojené prosklenou zimní zahradou, které společně vytvářejí ideální zázemí pro vícegenerační bydlení, početnou rodinu nebo kombinaci bydlení s podnikáním.

Hlavní dům (6+1) byl postaven v roce 1995 a nabízí užitnou plochu 233 m². Druhý, hostovský dům (4+kk) pochází z roku 1997. Oba objekty mají dvě nadzemní podlaží. Nemovitost prošla zateplením střechy i fasády, osazena jsou plastová okna s dvojskly. O vytápění se stará elektrický kotel. Součástí je garáž pro dvě auta.

Hlavní dům - 6+1

Přízemí tvoří zádveř, hala, šatna, koupelna s WC a spíž. Dominantou je velký obývací pokoj navazující na jídelnu a kuchyni. Samostatné křídlo nabízí pracovnu a ložnici. V 2. nadzemním podlaží se nachází centrální hala, dvě prostorné ložnice, koupelna, šatna a technická místnost.

Hostovský dům - 4+kk

Přízemí je navrženo jako wellness zóna s vnitřním bazénem, saunou, šatnou, umývárnou a relaxační místností. 2. nadzemní podlaží nabízí samostatné bydlení s obývacím pokojem, kuchyňským koutem, koupelnou a dvěma pokoji.

Zahrada a exteriér

Celková plocha pozemku činí 1 277 m², z čehož zahrada o velikosti 572 m² je osázena okrasnými dřevinami a doplněna o zahradní altán. Energetická náročnost budovy: třída F.