

Prodej bytu 2+1, 47 m², Svitavy, ul. Richarda Kloudy

Richarda Kloudy, 56802, Svitavy



2 599 850 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Říha Vojtěch

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 na ul. Richarda Kloudy, situovaný pět minut chůze od samotného náměstí. Byt se nachází v přízemí bytového domu a před necelým rokem a půl prošel nákladnou kompletní rekonstrukcí.

V průběhu posledního roku byl však byt intenzivně využíván nájemníky a proto se aktuálně prodává v částečně opotřebovaném stavu.

V bytě jsou místy obouchané zdi, drobné díry po vybavení, škrábance a bude potřeba nová výmalba či menší úpravy nábytku. V jedné ze zdí se navíc nachází větší vlhký flek, kde je pravděpodobně potřeba opravit unikající původní rozvod vody.

I přes uvedené nedostatky se jedná o byt po nedávné rekonstrukci, který nabízí zajímavý potenciál jak pro vlastní bydlení, tak jako investici. Velkou výhodou je také zahrada za domem, jejíž část náleží k bytu a jejíž součástí je i kůlna, kterou je možné vidět na fotografiích.

Byt může být ideální volbou pro někoho, kdo hledá dostupnější nemovitost a nevádí mu dokončit si drobné opravy. Neváhejte nás kontaktovat.