

## Byt 2+kk v blízkosti centra města Plzně, 45 m<sup>2</sup>

Mikulášské náměstí, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



### 11 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**

[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk na Mikulášském náměstí v Plzni na Slovanech, v místě s výbornou dostupností do centra města. Byt je situován do 3. patra (4. nadzemního podlaží) cihlového domu.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, předstíň a koupelna s toaletou. Ložnice je orientována do klidného vnitrobloku. Součástí vybavení je pouze kuchyňská linka s elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou a digestoří.

Vytápění a ohřev vody jsou ústřední, s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. K dispozici je internetové připojení od PilsFree a pro TV přenos společná televizní anténa.

Lokalita se vyznačuje výbornou dostupností MHD. V dochůzkové vzdálenosti několika minut jsou zastávky tramvají č. 1 a 2 a trolejbusové linky č. 12. Pouhých 10 minut chůze dělí toto místo od údolí řeky Radbuzy s oblíbenými trasami pro pěší i cyklisty. Za kulturou lze snadno vyrazit do DEPO2015, Papírny či dalších zařízení v širším centru Plzně.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 11.500 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny  
2.200 Kč/1 osoba/měsíc  
2.700 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 14.200 Kč
- Provize RK 14.000 Kč

Byt bude k nastěhování od 1.7.2026 (po dohodě i dříve). Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.