

## Rekreační chata | Praha 6

Na Pučálce, Praha 6, Praha



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena obsahuje  
veškeré poplatky za služby  
RE/MAX.



Vyřizuje

**Roman Staněk****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420602447251**E-mail:**[roman.stanek@re-max.cz](mailto:roman.stanek@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	392 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově vám k prodeji nabízíme rekreační chatu se zahradou v klidné části Prahy 6 - Dejvice, ulice Na Pučálce.

Zahradní chata s číslem evidenčním (aktuálně v procesu) v oblíbené chatové osadě na okraji Šáreckého údolí. Chata se nachází na pozemku o celkové výměře cca 392 m<sup>2</sup>, samotná chata má užitnou plochu 19 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje jsou také podíly na společných přístupových cestách v rámci osady.

Jedná se o velmi klidné místo obklopené zelení, ideální pro rekreaci, zahradničení i odpočinek během letních měsíců. Chata je napojena na elektřinu, k dispozici je třífázový jistič 3×12 A. Na pozemku je přivedena užitková voda na zalévání. Pitná voda se nachází přibližně 100 metrů od chaty, společné veřejné toalety jsou vzdálené cca 200 metrů.

Vzrostlý pozemek nabízí dostatek soukromí i prostor pro zahradní využití, posezení nebo případnou modernizaci chaty

dle vlastních představ. Chata je určena primárně k rekreačnímu užívání.

Lokalita Prahy 6 patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané díky kombinaci přírody, klidu a zároveň výborné dostupnosti do centra města.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na vás osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.