

## Prodej stavebních pozemků 6 013 m<sup>2</sup>, Želiv

Želiv



**1 700 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Vlastimil Bareš****GSM:** +420606277189**E-mail:**

vlastimil.bares@re-max.cz

**Celková plocha:** 6 013 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Inženýrské sítě:** vodovod

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej ucelených pozemků 6 013 m<sup>2</sup>, Želiv

Hledáte výjimečnou investiční příležitost v jedné z nejkrásnějších lokalit Vysočiny? Nabízíme Vám exkluzivní soubor pozemků v jižní části obce Želiv, který díky své rozloze a platnému stavebnímu povolení nabízí okamžitý potenciál pro zhodnocení.

Tento ucelený prostor o celkové výměře 6 013 m<sup>2</sup> je ideální volbou jak pro individuálního zájemce hledajícího nadstandardní soukromí, tak pro investora se záměrem rozdělení plochy na více stavebních parcel.

Klíčové parametry a potenciál:

- Okamžitá výstavba: Na parcele č. 461/5 je již vydáno pravomocné stavební povolení na rodinný dům – stavět můžete začít prakticky ihned.
  - Flexibilita rozdělení: Velkorysá plocha umožňuje budoucí parcelaci. Dle územního plánu je minimální výměra parcely 800 m<sup>2</sup> a maximální 1 500 m<sup>2</sup>.
  - Rychlý schvalovací proces: Lokalita nevyžaduje zpracování územní studie, což výrazně zkracuje cestu k realizaci vašich plánů.
  - Regulativy: Zastavěnost až 35 %, možnost dvou nadzemních podlaží (výška až 8 m). Typ zástavby: bydlení venkovské.
- Technické zázemí a sítě:
- Elektrina: Pilíř připraven na hranici pozemku.
  - Voda: Přírodní řad je v těsné blízkosti (sousední parcela).
  - Odpad: Napojení na obecní kanalizaci s vyústěním do ČOV.
  - Přejezd: Bezproblémový přístup po obecní komunikaci.

Lokalita, která dává smysl

Obec Želiv je proslulá svou bohatou historií, klášterem a nádhernou přírodou v okolí řeky Trnavy a Želivky. Zároveň

nabízí skvělou strategickou polohu - jen pár minut jízdy od Humpolce a nájezdu na dálnici D1, což zajišťuje rychlé spojení s Prahou i Brnem.

Zajistíme pro Vás kompletní administrativní i právní servis spojený s převodem nemovitosti.

Nenechte si ujít tento unikátní celek v žádané lokalitě. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.