

Prodej nemovitosti pro ubytování 819 m², Zlín - Štípa

Mariánské náměstí, 76314, Zlín

**27 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Roman Krist**Tel.:** 607 092 690**GSM:** +420 608 376 455**E-mail:**krist@damedomov.cz

Zastavěná plocha:	819 m ²	Užitná plocha:	819 m ²
Plocha parcely:	1136 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou investiční nemovitost, která spojuje několik zdrojů příjmů pod jednou střechou. Součástí objektu je fungující restaurace, penzion, vinotéka i prostorný byt vhodný pro vlastní bydlení nebo další pronájem. To vše v atraktivní turistické lokalitě s velkým potenciálem.

Nemovitost nabízí možnost okamžitého provozu i dalšího rozvoje podnikání. Díky kombinaci gastronomie, ubytování a bydlení dává celý koncept ekonomicky i provozně smysl.

Co nemovitost nabízí:

zavedenou restauraci se zázemím,
penzion s možností okamžitého provozu,
stylovou vinotéku pro večerní posezení,
velký byt vhodný k bydlení nebo pronájmu,
další prostor v přízemí s možností vybudování další bytové jednotky.

Velkou výhodou je propojení všech částí objektu na jednom místě, což výrazně zjednodušuje provoz a zvyšuje efektivitu celého projektu.

Nemovitost je ideální pro:

investory,
podnikatele v gastronomii a ubytování,
rodinné podnikání,
kombinaci vlastního bydlení a pasivního příjmu.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, potenciálem a více možnostmi využití, rádi vám sdělíme více informací osobně.

Zavolejte a domluvte si prohlídku. Realitní kancelář Dáme domov, makléř Roman Krist