

Prodej družstevního ateliéru 47m2 v převodem do OV v P9 Kyjích

Borečkova, Praha 14, Praha



6 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Křehlík

Tel.: 777 596 856

GSM: 777707551

E-mail:

krehlik@fanreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi družstevní ateliérový byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 47 m², který se nachází v udržovaném činžovním domě s kamerovým systémem v klidné ulici Borečkova, Praha 14 - Kyje. K jednotce náleží sklep o velikosti 2,4 m² který není započtený do výměry bytu.

Byt je nevybavený, připravený k okamžitému dokončení dle vlastních představ. Velkou výhodou je možnost okamžitého převodu do osobního vlastnictví, nebo v případě ponechání družstevního vlastnictví je možnost využít hypoteční úvěr družstva. Je zde též možnost přihlášení trvalého bydliště, kterou příslušný úřad umožňuje.

V případě zájmu budoucího vlastníka je možné vytápění modernizovat instalací tepelného čerpadla, čímž se výrazně sníží náklady na bydlení.

Budova nabízí využití společné prostorné terasy s možností posezení s přáteli, příjemný výhled na Kyjský rybník. Nachází se v tiché a zelené lokalitě s dobrou dostupností MHD (8min pěšky na metro) i kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Díky své velikosti, lokaci a stavu je tento byt ideální volbou pro investici - vhodný k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu.

Hlavní výhody:

- dispozice 2+kk, 47 m²
- sklep 2,4 m²
- možnost okamžitého převodu do OV
- možnost trvalého bydliště
- klidná lokalita
- výhled na Kyjský rybník
- vhodné jako investiční nemovitost

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhej kontaktovat.