

Prodej bytu 2+1 62 m²

třída Osvobození, 26101, Příbram



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 62 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 6 m ² |
| Sklep: | 8 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nově zrekonstruovaný byt 2+1, 62 m², 2.patro, 2 balkony, 2 sklepy, centrum Příbrami, posezení do klidného dvora, ihned k nastěhování

Nabízím k prodeji moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 56 m² plus 2 balkony (plocha 2 x 3 m²) a 2 sklepy (plocha 2 x 4 m²). Byt je krásně světlý díky francouzským oknům, které dodávají pokojům jedinečnost. Pokoje jsou velmi prostorné.

Byt prošel kompletní pečlivou rekonstrukcí včetně nových rozvodů elektřiny, vody i topení. Moderní betonová stěrka a ornament na zdi zajistí wellness ve vlastní koupelně. Kuchyň je vybavena spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, myčka, pračka) U kuchyně je balkon. Druhý balkon z obývacího pokoje nabízí posezení s kavičkou do klidného dvora, pohled do vzrostlých stromů přináší okamžitý Relax.

Dům je zcela zrekonstruovaný (zateplení, nová fasáda, střecha, balkony a izolace). Nemovitost je tak ve výborném technickém stavu.

Nespornou výhodou jsou dva sklepy, které nabízí spoustu úložného prostoru.

Lokalita nabízí výjimečné spojení klidného bydlení a veškeré občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází náměstí, obchody, kavárny, restaurace, sportovní centra i kulturní vyžití (divadlo, kino). V okolí jsou mateřské i základní školy, střední školy a gymnázium.

Velkou předností je také dopravní dostupnost - byt se nachází přímo u zastávky s pravidelným autobusovým spojením do Prahy (cesta trvá cca 40 minut, interval 15 minut).

Milovníci přírody ocení blízkost chráněné krajinné oblasti Brdy, které nabízejí nádherné možnosti pro turistiku, cyklistiku i relaxaci v přírodě.

V docházkové vzdálenosti (cca 5 minut) se nachází oblíbený relaxační a sportovní areál Nový rybník, ideální pro volný čas i rodinné aktivity.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Troufám si říct, že v dané lokalitě krásnější byt na žití nenajdete!

Cena: 6 190 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat,

Zuzana Vymětalová, majitelka Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.