

**Pronájem bytu 2+kk, 59 m<sup>2</sup> - Praha - Modřany**

Na Komořsku, 14300, Praha 12, Praha

**29 990 Kč**

za měsíc

+ 4900 Kč zálohy na služby včetně elektřiny, kauce 34900 Kč, provize 34900 Kč + DPH



Vyřizuje

**Adam Kubeš****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**[adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný a prakticky řešený byt 2+kk se zahradou a garážovým stáním - K NASTĚHOVÁNÍ OD 1.8.2026

Nabízíme k pronájmu nadstandardní moderní byt 2+kk o velikosti 59 m<sup>2</sup> s terasou a zahradou, situovaný v pečlivě udržovaném bytovém domě. Tento byt vás zaujme promyšleným dispozičním řešením a příjemnou atmosférou.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň se vstupem do prostorné komory
- Prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice), sedací soupravou, jídelním stolem se židlemi
- Samostatná ložnice s vestavěnou šatní skříní a manželskou postelí
- Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a zrcadlovou skřínkou, toaletou, pračkou a sušičkou
- Prostorná oplocená zahrada s terasou a zahradním nábytkem

K bytu náleží vlastní garážové parkovací stání. Všechna okna disponují venkovními žaluziemi.

**Lokalita:**

Byt se nachází v klidné části obce s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD).

Měsíční nájem činí 29 990 Kč. Poplatky za služby ve výši 4900 Kč včetně elektřiny. Vratná kauce 34 900 Kč. Provize RK 34 900 Kč + DPH. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.