

## Prodej bytu 3+1 s balkonem a sklepem, 77,3 m<sup>2</sup>, Praha 18 - Letňany, Havířovská

Havířovská, Praha 18, Praha



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Viktoriia Tytor**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420774343973

**E-mail:**

[viktoriiia.tytor@re-max.cz](mailto:viktoriiia.tytor@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 3+1 v atraktivní a velmi dobře dostupné lokalitě Praha - Letňany, ulice Havířovská. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výťahem.

Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Celková užitná plocha činí 68,3 m<sup>2</sup>, k bytu dále náleží balkon o velikosti 7 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemný venkovní prostor, a také sklepní kóje 2 m<sup>2</sup> pro další úložné možnosti.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Velkou výhodou je možnost ponechání stávajícího vybavení dle fotografií, což umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti dalších investic.

Lokalita:

Letňany patří mezi vyhledávané části Prahy díky kompletní občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V blízkosti se nachází stanice metra C - Letňany, zastávky MHD, mateřské i základní školy, obchody, restaurace a Obchodní centrum Letňany. Lokalita nabízí také dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Cena:

8 990 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.