

Prodej rodinného domu 93 m², Tuchlovice

Za Humny I, Tuchlovice



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Bruzek
GSM: +420 737 745 685
E-mail:
david.bruzek@century21.cz
Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	237 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům v obci Tuchlovice o užitné ploše 93 m², který se nachází v původním stavu a představuje skvělou příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají možnost vytvořit si útulné rodinné bydlení přesně podle svých potřeb, nebo zajímavou investiční příležitost v žádané lokalitě s výbornou dostupností do Prahy.

Dům je rozložen do dvou podlaží a nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení. Současný stav nemovitosti umožňuje novému majiteli realizovat modernizaci podle vlastního vkusu a potřeb, ať už

formou citlivé rekonstrukce nebo kompletní proměny interiéru.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. O vytápění se stará plynový kondenzační kotel, který zajišťuje komfortní a úsporný provoz domácnosti.

Velkou výhodou této nabídky je samotná lokalita. Obec Tuchlovice nabízí klidné bydlení s občanskou vybaveností a zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost do Prahy. Díky rychlému napojení na dálnici D6 se do hlavního města pohodlně dostanete autem během krátké doby, což ocení především ti, kteří hledají klidné bydlení mimo ruch velkoměsta, ale zároveň potřebují být v pravidelném kontaktu s Prahou.

V okolí se nachází příroda, možnosti pro volnočasové aktivity i základní občanská vybavenost. Lokalita je vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak pro každého, kdo hledá kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do města.

Pokud hledáte dům s potenciálem v příjemné lokalitě, který si můžete upravit přesně podle svých představ, je tato nabídka ideální právě pro vás.