

Pronájem bytu 3+1,59m²

Na Vlčovce, 16000, Praha 6, Praha



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavel Feřtr

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 3+1 po kompletní rekonstrukci (květen 2026), navržen, zařízen a vybaven rukou bytového architekta. je situován do 2. podlaží bytového domu stojícího v klidné uličce pod vilovou čtvrtí Hanspaulka, v pěším dosahu tramvaje i metra.

Dispozici tvoří obývací pokoj a ložnice s jihovýchodní orientací, kuchyňský kout, 1 severozápadní ložnice, samostatná toaleta s bidetem a oknem, chodba, koupelna se sprchovým koutem a oknem, předsíň. K bytu náleží sklep a 1 venkovní parkovací stání.

Součástí vybavení jsou plastová okna, závěsy a záclony, sedací souprava, komoda, stůl, mozaikové parkety v obývacím pokoji a obou ložnicích nebo několik vestavěných skříní, manželská postel a pračka. Dům je udržovaný, výtah zde není. V přízemí domu je uzamykatelná místnost pro kočárky a kola.

Lokalita nabízí především množství zeleně a blízkost MHD. Stanice metra Dejvická je vzdálena 5 minut chůze, ještě blíže je zastávka tramvaje. V blízkém okolí je dětské hřiště, mateřská škola, gymnázium, supermarket, několik restaurací nebo knihovna. Na Vítězném náměstí se konají vyhlášené farmářské trhy. Blízká Evropská třída zajišťuje rychlý dosah letiště.

Měsíční poplatky 6400,-

Elektrina se převádí na nájemce.