

Prodej bezbariérového bytu 2+kk, 50 m²,OV, s balkónem a krytým stáním, klidná lokalita, ihned volný.

U Dlouhé stěny, 58601, Jihlava



5 550 000 Kč
za nemovitost

včetně parkovacího místa



Vyřizuje

Marcela Brancuzská

Tel.: 739 641 944

GSM: 775 891 170

E-mail:

brancuzska@lk-real.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní bydlení v klidné lokalitě s maximálním soukromím, bezbariérovým přístupem, s vlastním parkováním a možností okamžitého nastěhování. Nachází se na ul. U Dlouhé stěny v Jihlavě. Nabízíme k prodeji moderní, kompletně bezbariérový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 50 m² v osobním vlastnictví. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem zkolaudovaném v roce 2013. Vytápěn je ústředním dálkovým topením. Byt je dispozičně dobře řešen, z předsíně ve tvaru "L" se dostaneme do ložnice, dále do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a místem pro

pračku. Klíčové přednosti bytu: Venkovní prostor: Prostorný balkón o výměře 5,22 m² je přístupný přímo z obývacího pokoje. Moderní kuchyně: Stylová bílá lakovaná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a laminátová podlaha v místnostech. Úložný prostor: Praktická komora přímo v bytě a navíc vlastní sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu o výměře 7,39 m². Pohodlné parkování: Součástí kupní ceny je vlastní venkovní parkovací stání s přístřeškem pro jeden osobní automobil. Skvělá dostupnost: Kompletní občanská vybavenost a spoje MHD nedaleko. Nízké měsíční náklady (pro 2 osoby): Celkové poplatky: 5 528 Kč. Z toho fond oprav (FO): 1 078 Kč, záloha na elektřinu: 1 290 Kč. Součástí kupní ceny je i spoluvlastnický podíl na komunikacích v okolí domu. Byt nabízí ideální kombinaci komfortu, funkčnosti a bezbariérového přístupu. Je vhodný pro vlastní okamžité bydlení i jako investice s vysokým potenciálem pronájmu s rychlým startem bez nutnosti dalších úprav. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.