

Rodinný dům, Solany, obec Děčany

41115, Děčany

**2 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	88 m ²	Plocha parcely:	802 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v obci Solany (Děčany), který byl doposud využívaný hlavně jako chata, ale díky svému vybavení nabízí mnohem širší možnosti využití.

Dům je napojen na obecní vodovod i elektřinu a má zavedený internetový kabel. Plyn je přiveden k domu, ale není zapojen. Atmosféru domova dotváří variabilita vytápění pro rychlý komfort slouží elektrické přímotopy, zatímco pro teplo domova můžete využít krb nebo klasická kamna. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní a koupelnou, zatímco celé patro tvoří jedna velká obytná místnost.

Na udržované zahradě najdete vše potřebné. K dispozici je praktická kůlna a samostatný zahradní domek. Na pozemku je již připravený výkop pro bazén.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid, soukromí.

Dům se nachází v malebném prostředí Českého středohoří, jen pár minut od vinařské obce Třebívlice a unikátní přírodní památky Kamenná slunce. Okolí nabízí skvělé možnosti pro cykloturistiku, pěší výlety na zříceninu hradu Oltářík nebo návštěvu blízkých Libochovic a Třebenic.

Solany nabízejí také výbornou dopravní dostupnost, nacházejí se jen přibližně 12 km od nájezdu na dálnici D8 směr Praha.

Volné ihned.

Bez dluhů, bez omezení.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.