

Prostorný rodinný dům s 5 ložnicemi se zahradou v obci Újezd u Průhonic

Ke smrčině, Praha-Újezd, Praha



85 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	765 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme samostatně stojící rodinný dům bez nábytku o dispozici 6+kk s podlahovou plochou 270 m², terasou, balkónem a zahradou o výměře 600 m², situovaný v klidné rezidenční části obce Ke Smrčině Újezd u Průhonic, Praha 4. Nemovitost se nachází na pozemku o velikosti 765 m² a disponuje dvougaráží. Dům je rozložen do dvou podlaží a nabízí komfortní bydlení v bezprostřední blízkosti Milíčovského lesa s výbornou dostupností do centra Prahy.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu a zahradu, kuchyň s jídelním prostorem, jedna ložnice, koupelna (s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou), prádelna a samostatná toaleta s bidetem. V prvním patře jsou čtyři ložnice, dvě koupelny (první s rohovou vanou, sprchovým koutem a toaletou, druhá s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou) a balkón orientovaný do zahrady. Vybavení domu zahrnuje plně vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči (plynová varná deska, trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí), vestavěné skříně, krb, alarm, satelit, venkovní bezpečnostní žaluzie v přízemí. Součástí zahrady je automatický zavlažovací systém.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výborné zázemí zejména pro zahraniční klientelu a rodiny s dětmi. V bezprostředním okolí se nachází Milíčovský les s cyklostezkami, běžeckými trasami a přírodními plochami pro volnočasové aktivity. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna rychlým napojením na dálnici D1 a Pražský okruh, díky

čemuž je pohodlně dostupné centrum Prahy, business zóna na Chodově i Letiště Václava Havla. Stanice metra C - Opatov je dostupná během několika minut autem nebo MHD. V blízkosti domu se nachází obchodní centrum Westfield Chodov s širokou nabídkou obchodů, supermarketů, restaurací, fitness center a služeb. Každodenní nákupy zajišťují také supermarkety Lidl, Albert a Billa v okolí. Oblast je velmi oblíbená mezi expaty díky blízkosti mezinárodních škol a kvalitní občanské vybavenosti. V dobré dojezdové vzdálenosti se nachází Prague British International School, Sunny Canadian International School a také mezinárodní školky a vzdělávací centra. V okolí lze navštívit oblíbené restaurace a kavárny jako Grosseto Průhonice, Paloma Průhonice, Kogo Albatros, restauraci Coloseum Chodov nebo útulnou pekárnu a kavárnu Buchta. Lokalita zároveň nabízí sportovní centra, tenisové kurty, golfové resorty v Průhonicích a Čestlicích, Aquapalace Praha i množství zeleně pro aktivní životní styl.

Nájemné činí 85.000,- Kč/měsíc, poplatky 13.000,- Kč/měsíc.

Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.