

## Moderní tří ložnicový byt s terasou a parkováním v rezidenci Waltrovka, Praha 5 - Jinonice

Walterovo náměstí, Praha 5, Praha



### 45 800 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

RK MoWio

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme moderní byt bez nábytku o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 107 m<sup>2</sup> a terasou o výměře 5 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem v rezidenčním projektu Waltrovka na Walterově náměstí, Praha 5 - Jinonice. Komfortní bydlení v energeticky úsporné rezidenci nabízí klidné prostředí, výbornou občanskou vybavenost a rychlou dostupnost do centra města.

Dispozici bytové jednotky tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, hlavní ložnice s vlastní koupelnou (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou), další 2 ložnice, druhá koupelna (s vanou se sprchovou zástěnou a umyvadlem), samostatná toaleta, technická komora a vstupní hala. Byt je orientován na jihozápad a disponuje dostatkem přirozeného světla. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku (včetně lednice s mrazákem, varné desky, trouby a myčky), dřevěné podlahy, dlažbu, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách, vysokorychlostní internet a vstup do budovy na čip. Součástí pronájmu je 1 garážové parkovací stání a sklepní kóje o velikosti 6 m<sup>2</sup>. Obyvatelům domu je k dispozici také kočárkárna, společná zahrada a dětské hřiště v blízkosti domu.

Lokalita Praha 5 - Jinonice nabízí moderní rezidenční bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V bezprostředním okolí naleznete restaurace (Sushi Time, Perfect Canteen, U Waltrovky), kavárny (Costa

Coffee, Starbucks, Kavárna co hledá jméno), supermarket Billa, lékárnu Dr. Max, poštu i další služby. Pro relaxaci lze využít park Vidoule nebo přírodní lokalitu Prokopské údolí. V blízkosti se nachází také sportovní zařízení, dětská hřiště, školy a školky včetně Francouzské a Německé mezinárodní školy. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna stanicí metra B - Jinonice a vlakovou stanicí Praha - Jinonice, které jsou vzdálené jen několik minut chůze od domu. Výhodou je také rychlé spojení do obchodního centra Anděl a snadné napojení na městský okruh.

Měsíční nájemné činí 45.800,- Kč/měsíc, poplatky 7.200,- Kč/měsíc + převod elektřiny na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí jeden měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy B.