

Pronájem dům Chata, 102 m² | Středočeský kraj, Praha-východ, Senohraby, Nad stráněmi 294, 25166

Nad stráněmi, 25166, Senohraby



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Kubišta

Tel.: 601106601

GSM: +420 771 213 366

E-mail:

poptavka@fpreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	102 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu chatu respektive dům se vzrostlou hezkou zahradou plně zeleně v klidné lokalitě zástavby rodinných domů a vilami v obci Senohraby u Prahy.

Jedná se o třípodlažní, zděný dům s podsklepením a dvěma obytnými patry a je možné ho využívat i celoročně. Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě - voda, plyn, elektřina, vodovod a kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů. Pro příjemnou atmosféru může posloužit i krb v obývacím pokoji. Rozmístění domu:

suterén - nachází se zde garáž, koupelna 1 s vanou, umyvadlem a WC a koupelna 2 se sprchovým koutem a umyvadlem. Dále je zde vinný sklípek a technické místnosti.

přízemí - zde se nachází obývací pokoj s balkonem orientovaným na jihovýchod, kuchyň s jídelním koutem s přímým vstupem na zakrytou venkovní terasu. K dispozici je samostatné WC. Z obývacího pokoje se vstupuje po dřevěném schodišti do podkroví

podkroví - nabízí dva samostatné pokoje, každý s vlastním balkonem.

Zahrada je rovinatá, s mírným jihovýchodním sklonem a přístupem z veřejné obecní silnice. Je osázená okrasnými dřevinami a kde se nachází i menší okrasné jezírko, zapuštěný bazén a místo s ohništěm pro příjemné posezení u ohně.

Lokalita je parádní s dobrou občanskou a dopravní dostupností z Prahy poskytující pohodlné klidné bydlení s dostupností veškerých služeb v okolí - škola, školka, sportoviště, obchody, restaurace. Pro aktivní, co mají rádi procházky, se nabízí turistické stezky, blízké Senohrabské říční lázně s přívozem pod zříceninou hradu Zlenice a v neposlední řadě špičkové wellness centrum Hotelu Sen přímo v Senohrabech.

Dopravní dostupnost je autem zhruba 4 km od sjezdu od dálnice D1, 1,3 km z vlakové zastávky Senohraby na trase Praha - Čerčany.

Energie se přepisují na nájemce. Kauce je 1,5 nájmu, provize RK 1 nájem +DPH.

V případě zájmu o prohlídku, dotaz mě neváhejte kontaktovat.