

**Chata, Solany, obec Děčany**

41115, Děčany

**2 999 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

<b>Zastavěná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	802 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chatu v klidné obci Solany. Objekt byl doposud využíván k rodinné rekreaci, ale díky svému vybavení a technickému zázemí nabízí možnost i dlouhodobějších pobytů. Chata je napojena na obecní vodovod i elektřinu a disponuje zavedeným internetovým kabelem. Plyn je přiveden až k hranici pozemku, ale zatím není zapojen. Tepelnou pohodu zajišťuje kombinace elektrických přímotopů pro rychlý komfort a klasických kamen či krbu. Dispozice je řešena velmi prakticky: v přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna, zatímco celé patro tvoří jedna prostorná obytná místnost pro spaní a relaxaci. Na udržované zahradě najdete praktickou kůlnu a samostatný zahradní domek pro uskladnění nářadí či sezónních věcí. Velkým bonusem je již připravený výkop pro bazén.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid a naprosté soukromí.

Chata se nachází v malebném prostředí Českého středohoří, jen pár minut od vinařské obce Třebívlice a unikátní přírodní památky Kamenná slunce. Okolí nabízí skvělé možnosti pro cykloturistiku, pěší výlety na zříceninu hradu Oltářník nebo návštěvu historických Libochovic a Třebenic.

Solany nabízejí také výbornou dopravní dostupnost, nacházejí se jen přibližně 12 km od nájezdu na dálnici D8 směr Praha.

Volné ihned.

Bez dluhů, bez omezení.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).  
Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.