



REALITNÍ SPECIALISTA
BOARS

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 12367

Prodej městského RD v širším středu Č. Budějovic

Pivovarská, České Budějovice



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Michal

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 721 474 742

E-mail:

jiri.michal@gpre.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	163 m ²
Plocha zahrady:	79 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme výhradně starší, řadový, patrový rodinný dům, v širším středu Českých Budějovic v klidné ulici Pivovarská.

Dům je celý podsklepený a v I.NP a II.NP se nacházejí dva samostatné identické byty, každý o velikosti 2+1 a podlahové ploše 60,2 m².

Uspořádání a orientace domu:

I.PP - sklep, suterén - dílna, sklady, kotelna,

I.NP - byt o velikosti 2+1,

II.NP - byt o velikosti 2+1,

III.NP - půda, podkroví, možnost zřízení dalšího využitelného prostoru.

Plochy:

- plocha pozemku celkem - 163 m²

- zastavěná plocha domem - 84 m²

- zahrada - 79 m²

- byt I.NP - 60,2 m²

- byt II.NP - 60,2 m²

- chodba + schodiště (I.NP i II.NP) - 8,9 m²

Sítě + vytápění:

Plyn, voda městská, elektřina 220/380 (elektřina nová v mědi), kanalizace městská, ohřev vody el. bojler, vytápění plynový kotel (elektřina a voda, měření pro každý byt samostatně).

Nemovitost je vhodná pro dvougenerační rodinu, nebo dvě menší samostatné rodiny atd. zařízení a vybavení, jak je na foto, zůstává v nemovitosti.

V nemovitosti je umístěná na schodišti, podél zdi konstrukce a plošina (v pořizovací ceně 300.000,- Kč) pro vyvezení osoby s pohybovými problémy až do patra, jenž v nemovitosti zůstává.

K domu patří a za domem je ve vnitrobloku menší zahrádka s možností relaxace a pěstování

Výhodná a strategická poloha, parkování před domem, MHD 200 m, náměstí 5 min. chůze, nemocnice 5 min. chůze, škola, školka, obchody, banka, lékárna poliklinika JIH atd.

Velmi zajímavá nemovitost, případné hypo pomůžeme řešit.