

## Prodej městského RD v širším středu Č. Budějovic

Pivovarská, České Budějovice



**9 200 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jiří Michal**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 721 474 742

**E-mail:**

[jiri.michal@gpre.cz](mailto:jiri.michal@gpre.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme výhradně starší, řadový, patrový rodinný dům, v širším středu Českých Budějovic v klidné ulici Pivovarská.

Dům je celý podsklepený a v I.NP a II.NP se nacházejí dva samostatné identické byty, každý o velikosti 2+1 a podlahové ploše 60,2 m<sup>2</sup>.

Uspořádání a orientace domu:

I.PP - sklep, suterén - dílna, sklady, kotelna,

I.NP - byt o velikosti 2+1,

II.NP - byt o velikosti 2+1,

III.NP - půda, podkroví, možnost zřízení dalšího využitelného prostoru.

Plochy:

- plocha pozemku celkem - 163 m<sup>2</sup>

- zastavěná plocha domem - 84 m<sup>2</sup>

- zahrada - 79 m<sup>2</sup>

- byt I.NP - 60,2 m<sup>2</sup>

- byt II.NP - 60,2 m<sup>2</sup>

- chodba + schodiště (I.NP i II.NP) - 8,9 m<sup>2</sup>

Sítě + vytápění:

Plyn, voda městská, elektřina 220/380 (elektřina nová v mědi), kanalizace městská, ohřev vody el. bojler, vytápění plynový kotel (elektřina a voda, měření pro každý byt samostatně).

Nemovitost je vhodná pro dvougenerační rodinu, nebo dvě menší samostatné rodiny atd. .... zařízení a vybavení, jak je na foto, zůstává v nemovitosti.

V nemovitosti je umístěná na schodišti, podél zdi konstrukce a plošina (v pořizovací ceně 300.000,- Kč) pro vyvezení osoby s pohybovými problémy až do patra, jenž v nemovitosti zůstává.

K domu patří a za domem je ve vnitrobloku menší zahrádka s možností relaxace a pěstování .....

Výhodná a strategická poloha, parkování před domem, MHD 200 m, náměstí 5 min. chůze, nemocnice 5 min. chůze, škola, školka, obchody, banka, lékárna poliklinika JIH atd. ....

Velmi zajímavá nemovitost, případné hypo pomůžeme řešit.