

## Cihlářka byt 3+kk č. 113

Černý Důl



**10 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Jiří Kozumplík**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420608666555

**E-mail:**

[jiri.kozumplik@century21.](mailto:jiri.kozumplik@century21.cz)

[cz](mailto:jiri.kozumplik@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej mezonetového apartmánu v Krkonoších, nadstandardní investiční příležitost.

Nabízíme k prodeji jižně orientovaný mezonetový apartmán 3+kk v nově dokončené přístavbě původní horské chaty. Objekt se nachází ve III. zóně KRNAP na vlastním pozemku.

Apartment disponuje v přízemí obývacím pokojem s krbem, koupelnou, kuchyní a terasou. V patře se nachází dvě ložnice, úložné prostory a druhá koupelna. K jednotce náleží sklepní kóje a parkovací stání ve formě podílu na parkovišti 1/44.

Kvalita provedení a technologie:

Třívrstvé dubové podlahy v ložnicích a na schodišti. Zakázkové dubové interiérové dveře se skrytými panty. Vzdálené ovládání podlahového topení, bojleru a topných těles v koupelnách - smart home.

V koupelnách obklady italské výroby, sanita Laufen a topné panely Hot Spot Crystal.

Kuchyně na míru od italského výrobce s vestavěnými spotřebiči (včetně ostrůvkové digestoře).

Krbová kamna s bezpečnostní zástěnou, zakázkový nábytek a luxusní boxspring postele.

Logistika a zázemí:

Přímé napojení na běžeckou magistrálu (300 m) a Ski areál Černá horaPec (800 m). U domu je k dispozici menší vlek s pomou. Vzdálenost na zimní parkoviště Černý Důl je 2.300 m, přeprava zajištěna i rolbou.

Správce v objektu 24/7, kamerový systém, kolárna/lyžárna, restaurace, wellness a fitness přímo v budově.

Možnost správy pronájmu a úklidu.

Neváhejte mne kontaktovat.