

## Pronájem bytu 3+kk v novostavbě bytového domu v Bílovicích nad Svitavou

Bílovice nad Svitavou



**24 140 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby +  
zprostředkovatelská  
provize



Vyřizuje

**Ivo Škaroupka**

**Tel.:** 515 555 555

**GSM:** 602 523 215

**E-mail:**

[skaroupka@e-finance.eu](mailto:skaroupka@e-finance.eu)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nezařízeného bytu 3+kk v 2.NP nového bytového domu. K bytu náleží vlastní zahrada a parkovací místo. Celková výměra bytu je včetně balkonu a sklepa 87,21 m<sup>2</sup>, pokoj 12,40 m<sup>2</sup>, pokoj 11,75 m<sup>2</sup>, kuchyně s obývacím pokojem 35,84 m<sup>2</sup>, předsiň 8,39 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou 4,21 m<sup>2</sup>, samostatné WC 1,62 m<sup>2</sup>, komora 2,15 m<sup>2</sup>, balkon 5,67 m<sup>2</sup>. K bytu náleží zahrada o celkové výměře 165 m<sup>2</sup>, sklep 5,18 m<sup>2</sup> a parkovací místo před domem o výměře 14 m<sup>2</sup>.

V bytě jsou betonové podlahy, pokryté vinyem v koupelně jsou obklady a dlažba. Podlahové vytápění napojené na vlastní plynový kondenzační kotel. Okna s plastovými trojskly, vstupní i vnitřní dveře jsou dřevěné, kuchyňská linka, včetně myčky nádobí, elektrické trouby PHILCO a indukční varné desky. V bytě je zaveden internet a TV.

Veškerá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost centru Brna, MHD linka 75, vlak IDS. V okolí je krásná příroda, lesy, údolí řeky Svitavy, cyklostezky.

Byt bude volný k pronájmu od 1. července 2026.