Prodej bytu 3+1 84 m²

Husitská, 13000, Praha 3, Praha

Rezervace

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	84 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jako majitel nabízím k prodeji, nebo k výměně (za 2+kk +doplatek na Praze 5,13 a okolí), byt v osobním vlastnictví s dispozici 3+1 v dynamicky se rozvíjející lokalitě Žižkov, se strategicky výhodným umístěním. V dochozí vzdálenosti je jak Autobusové nádraží a Metro Florenc(1-2 zastávky autobusem), tak Hlavní vlakové nádraží.

Na bytě, který je nedaleko od historického centra, Vás nejvíce překvapí ticho a zpěv ptáků,
ne ruch ulice. Byt se totiž nachází v zadním traktu, z jedné strany s okny do dvora s pavlačemi
a z druhé strany do zahrady vnitrobloku.
Uspořádání prostorných místností je ideální pro rodinné bydlení a po rekonstrukci bude i velice dobrou investicí.
Dispozice - obývací pokoj, 2 ložnice a kuchyně, která je samostatná místnost se dvěma okny, kde je místo pro jídelní stůl, dokonce s praktickou a prostornou spíží, kterou dnes již v novostavbách nenajdete.

Koupelna je s vanou a 150l el. bojlerem, i s dostatečným prostorem pro plnohodnotnou rodinnou pračku. Přilehlá toaleta je samostatná místnost přístupná jak z kuchyně přes koupelnu, tak z předsíně.
Díky vyšším stropům (přes 3 m) je v bytě dostatek úložných prostor pro lyže, rybářské „cajky“
i další sportovní potřeby.
V SVJ, které funguje velice dobře už 10let je jen 7 majitelů bytů a zástupce MěÚ P-3, takže domluvy ohledně provozu a

rozvoje obou domů jsou poklidné a harmonické.
Poslední schválená investice byla velice hezky provedená rekonstrukce dlažby schodiště zadního traktu.
Žili jsme tady velice spokojeně od r. 1993 a před časem jsme se odstěhovali k řece Berounce,
do míst spojených s romány Otty Pavla.
V případě rychlé dohody je možná sleva, ale v žádném případě byt neprodám pod cenu
10.050.000,-Kč, takže prosím „dravé investory“, ať neplýtvají naším vzájemným časem!!!
Pro příjemný odpočinek se nabízí blízký celoročně otevřený park Vítkov s lavičkami, hřišti
a cyklostezkou, nebo park Parukářka, ze kterého uvidíte celou Prahu jako na dlani.
V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy, restaurace, které přispívají ke kvalitě bydlení v této lokalitě. Žižkov je známý svou bohatou kulturou, životním stylem a výbornou dostupností do centra města i skvělým spojením z Prahy
Další informace rád poskytnu osobně.
V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
“Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií“. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.