

Pronájem byt 1+kk, 38^{m²}

Radlická, 15800, Praha 5, Praha



19 990 Kč
za měsíc

zálohová platba za služby
ve výši cca 2.500 Kč +
přepis elektřiny na
nájemce



Vyřizuje

Kristýna Petržilová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 38 m²

Stav objektu: novostavba

Sklep: 4 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, hezký byt o dispozici 1+kk, o obytné ploše cca 34 m². Byt ve druhém patře moderního domu s výtahem, v ulici Radlická.

K bytu náleží garážové stání a sklep (které jsou umístěny v přízemí a suterénu domu).

Byt v moderním a oceňovaném komplexu jako nejlepší Realitní projekt roku 2025 a získal i Cenu architektů na Praze 5 i Cenu architektů celé České republiky.

Byt je dispozičně řešený jako jedna prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem (25,5 m²), dále předsíň (3,2 m²) a koupelna se sprchovým koutem a toaletou (4,1 m²). Kuchyňský kout je vybaven novou kuchyňskou linkou, indukční deskou, vestavěnou el. troubou, myčkou, digestoří a pračkou se sušičkou. V bytě dubová dřevěná podlaha, v koupelně a předsíni dlažba. Vytápění bytu je zajištěno pomocí podlahového topení.

V bytě chytrá domácnost, na ovládání vytápění, osvětlení a rekuperaci přes zabudovaný tablet v bytě nebo mobilní aplikaci.

V domě k užívání společná kočárkárna, společenská místnost a dále recepce.

Moderní bydlení v lokalitě s krásnou přírodou v blízkosti přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí a skvělou dopravní dostupností - 7 minut pěšky na autobusovou zastávku s přímým spojením na metro „B“ Jinonice, nebo zastávku Radlická (dvě minuty cesty autobusem).

Nájezd na Pražský okruh dálnici D5 Praha - Plzeň, cca 7 minut autem od domu.

Veškerá občanská vybavenost v místě.

Kauce ve výši 22.500 Kč

Provize ve výši 24.200 Kč

K dispozici ihned. Vřele doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117898.