

## Moderní 3+1 po rekonstrukci v Jihlavě - ideální pro rodinné bydlení

Evžena Rošického, Jihlava



**4 999 990 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Tomeš**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420776306166

**E-mail:**

[filip.tomes@re-max.cz](mailto:filip.tomes@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v Jihlavě, na ulici Evžena Rošického, který se nachází v 1. patře bytového domu.

Byt se skládá ze vstupní chodby, samostatného WC, koupelny, kuchyně a tří samostatných pokojů, což nabízí praktické dispoziční řešení vhodné zejména pro pohodlné rodinné bydlení.

Byt v současné době prochází rozsáhlou rekonstrukcí, díky které nabídne novému majiteli moderní a příjemné bydlení bez nutnosti dalších větších investic. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny, bytové jádro prošlo kompletní úpravou, byly obnoveny parkety broušením a výměnou prošla také okna. Součástí úprav je i nové zdivo, které přispívá k celkovému komfortu a kvalitě bydlení.

Před samotným předáním bude byt dokončen do finální podoby. V kuchyni a na chodbě bude položena nová vinylová podlaha, osazeny budou nové interiérové dveře včetně obložek a kompletně dokončeny elektroinstalační prvky, tedy

zásuvky a vypínače. Samozřejmostí je také opětovná instalace topení.

Byt tak bude připraven k okamžitému užívání, přičemž nový majitel si bude moci finální podobu kuchyně přizpůsobit podle vlastních představ.

Lokalita je ideální nejen pro rodiny s dětmi, ale také pro páry, které hledají komfortní bydlení s dobrou občanskou vybaveností a dostatkem prostoru do budoucna. Přimo naproti domu se nachází zastávka MHD, škola a v blízkosti také mateřská škola. Za domem najdete dětské hřiště a milovníci sportu ocení blízkost stadionu, na kterém hraje místní FC Vysočina Jihlava.

V docházkové vzdálenosti od domu najdete také poštu, prodejnu COOP, nemocnici a další občanskou vybavenost, díky které budete mít vše potřebné pohodlně po ruce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.