

## Byt 1+kk 23m<sup>2</sup> (byt č.10), k nastěhování od 1.7.2026

V chaloupkách, 19800, Praha 14, Praha



**12 700 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Milan Mattanelli**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** +420 775 775 615

**E-mail:**

[mattanelli@screality.cz](mailto:mattanelli@screality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2011	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte menší byt v blízkosti metra vhodný pro dlouhodobý pronájem?

Aktuálně nabízíme k pronájmu byt č. 10 o dispozici 1+kk a výměře 23 m<sup>2</sup>

Náklady:

- nájemné: 12.700 Kč / měsíc
- poplatky: 2.500 Kč / měsíc
- kauce: 20.000 Kč
- provize RK: 12.700 Kč + DPH

Možnost parkování, není podmínkou:

- garážové stání v suterénu: 1.500 Kč / měsíc
- venkovní parkovací stání: 400 Kč / měsíc

**Další informace:**

- byt je vhodný maximálně pro 2 osoby.
- při podpisu nájemní smlouvy je nutné doložit výpis z Centrální evidence exekucí (např. prostřednictvím Czech POINTu).

**Dispozice bytu:**

- vstupní chodba
- koupelna s vanou
- obytný pokoj s kuchyňskou linkou
- na podlahách je položena dlažba. Byt je nezařízený nábytkem, součástí vybavení je kuchyňská linka, koupelna a skříň v chodbě.

Bytový dům z roku 2011 je ve vlastnictví jednoho majitele a nachází se v klidné části Hloubětína, mimo frekventované komunikace, převážně v okolní zástavbě rodinných domů.

V domě se nachází celkem 12 bytových jednotek: 7× garsoniéra a 4× byt 2+kk

Objekt je dvoupodlažní se zajímavě řešenou prosklenou společnou chodbou a sedlovou střechou. Byty mají příjemný výhled do zeleně a okolní klidné zástavby.

**Lokalita:**

Hloubětín nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do centra Prahy.

**Dopravní dostupnost:**

- cca 5 minut na metro B - Hloubětín
- tramvajové linky
- autobusové linky

V okolí naleznete obchody, restaurace, poštu, banky, bazén, lékaře, základní i mateřské školy a další služby pro pohodlné městské bydlení.