

## Pronájem bytu - velmi pěkný byt 1kk, 33 m<sup>2</sup>, s komorou, Praha 2 - Vyšehrad, ulice Svobodova

Svobodova, Praha 2, Praha



**18 400 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.300 Kč  
včetně el. energie a plynu



Vyřizuje

**Soňa Kutnohorská**

**Tel.:** 735 079 999

**GSM:** 735 079 999

**E-mail:**

[sona.kutnohorska@kuzopartners.cz](mailto:sona.kutnohorska@kuzopartners.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu - velmi pěkný, zrekonstruovaný byt 1kk, 33 m<sup>2</sup>, s komorou na patře, Praha 2 - Vyšehrad, ulice Svobodova, 2. patro v udržovaném cihlovém domě bez výtahu. Orientace bytu je na severozápad s výhledem do rušnější části ulice.

Byt je po kompletní vkusné rekonstrukci, je nezařizený nábytkem (po dohodě je ale možné odkoupit vybavení od současné nájemnice a to: skříňku pod umyvadlem 600 Kč, pohovku 5.000 Kč, jídelní stůl 800 Kč, jídelní židle (3x) každá za 900 Kč, hnědou skříňku 1.200 Kč, matraci 1.800 Kč, komodu bílou 300 Kč). V základní nabídce zůstává kuchyňská linka se spotřebiči - sklokeramická varna deska, digestoř, lednice, mikrovlnná trouba a pračka. Z nábytkem je velmi prostorné patro na spaní. V koupelně je sprchový kout a WC, na podlaze jsou parkety a dlažba. Topení je etážové - plynový kotel pro 2 byty. Součástí bytu je prostorná komora s velkým oknem na patře přímo oproti bytu, kterou je možné užívat jako úložný prostor a kde je i umístěna pračka. Parkování je možné na ulici (modré zóny).

Dům se nachází v těsné blízkosti centra - pouze 2 zastávky tram je Karlovo náměstí a metro B. V okolí je několik parků

- cca 5 min. chůze park Vyšehrad a park Folimanka nebo 3 min. chůze Botanická zahrada a Výtoň s Rašínovým nábřežím. Veškerá občanská vybavenost je v místě - supermarket Lidl, Tesco Express a rozsáhlá maloobchodní síť. V okolí je mnoho restaurací, kaváren a bister, v pěší vzdálenosti (cca 8min) Výtoň a nábřeží s vyhlášenými farmářskými trhy na Náplavce. Výborná dopravní dostupnost do centra - u domu tram (zastávka Albertov) s přímým spojením (2 zastávky) na Metro B - Karlovo náměstí, nebo Národní třída, Václavské náměstí, Anděl apod..

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 1-2 osoby (pár), domácí zvířátka nelze. Byt je volný od 1.6. 2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 36.800 Kč.