



Prodej - Byty

číslo zakázky: 79081

## Praha, krásný plně vybavený byt 1+1 po rekonstrukci k prodeji, Roháčova ulice, Žižkov, 30m<sup>2</sup>

Roháčova, Praha 3, Praha



**6 750 000 Kč**  
za nemovitost

vč. právního a realitního  
servisu



Vyřizuje  
**Marcela Špetová, MBA**  
Tel.: 777 667 277  
GSM: +420774810646  
E-mail:  
[marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zařízený byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 30 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v oblíbené části Prahy 3 - Žižkov, ulice Roháčova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023, díky které nabízí moderní a praktické bydlení bez nutnosti dalších investic. Kuchyň je plně vybavená - elektrický sporák, lednice s mrazákem, myčka nádobí i pračka. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. V bytě jsou praktické vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Komfort bydlení zvyšuje elektrické podlahové vytápění. Podlahy jsou kombinací laminátových podlah a dlažby.

Velkou předností bytu je jeho výborná poloha v širším centru Prahy. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - restaurace, školy, divadla, supermarket Tesco Express, poštu, zdravotní středisko Olšanská nebo plavecký bazén Pražáčka. Milovníci zeleně ocení blízkost parků Vítkov a Parukářka, příjemnou procházkou se dostanete také do Malešického parku. Samozřejmostí je skvělá dopravní dostupnost: cca 7 minut autobusem na

Florenc, pár minut na tramvajovou zastávku Olšanské náměstí, přibližně 20 minut do centra na Václavské náměstí.

Tato nemovitost představuje výbornou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu v žádané lokalitě. Pro více informací či prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.