

## Pronájem byt 1+kk, 38<sup>m</sup>

Českobrodská, 19800, Praha 14, Praha



**16 990 Kč**  
za měsíc

+ zálohová platba na služby ve výši cca 4.000 Kč  
+ přepis energií na nájemce



Vyřizuje

**Kristýna Petržilová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu hezký, světlý byt o dispozici 1+kk, o obytné ploše cca 35 m<sup>2</sup>. Byt ve druhém patře moderního domu s výtahem, v ulici Českobrodská.

K bytu také náleží garážové stání a sklep (který je umístěn v přízemí a suterénu domu).

Byt je dispozičně řešený jako jedna prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem, dále předsíní a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Kuchyňský kout je vybaven novou kuchyňskou linkou, indukční deskou, vestavěnou el. troubou a digestoří.

Na podlahách PVC, v koupelně a předsíni dlažba. V bytě podlahové vytápění a dále chytrá domácnost, na ovládání vytápění, osvětlení přes zabudovaný tablet nebo mobilní aplikaci.

Moderní bydlení v lokalitě s hezkou přírodou v blízkosti přírodního parku Klánovice-Čihadla a skvělou dopravní dostupností - 2 minuty pěšky na autobusovou zastávku stanice Lomnická, s přímým spojením na metro Palmovka nebo Depo Hostivař. 14 minut pěšky vlaková stanice Dolní Počernice.

Nájezd na Pražský okruh a dálnice D10 a D11 cca 3 minuty autem od domu.

Veškerá občanská vybavenost v místě.

K dispozici ihned. Vřele doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117902.