

## Prodej stavebního pozemku 797m<sup>2</sup> s rodinným domem

V Čeňku, Praha-Dolní Počernice, Praha



**16 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Drlička**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420606796657

**E-mail:**

[martin.drlicka@re-max.cz](mailto:martin.drlicka@re-max.cz)

**Celková plocha:** 797 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** dlážděná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek s rodinným domem s číslem popisným na adrese Ulice V Čeňku č. p. 480, v jedné z nejžádanějších a nejkvalitnějších částí Prahy - Dolních Počernicích. Pozemek o celkové výměře 797 m<sup>2</sup> představuje výjimečnou příležitost pro bydlení v lokalitě, která spojuje soukromí, zeleň a výbornou dostupnost do centra města.

Jedná se o jedno z nejlepších míst v Dolních Počernicích. V bezprostřední blízkosti se nachází golfové hřiště Black Bridge a také historické centrum Dolních Počernic s nádherným zámeckým parkem, rybníky a vzrostlou zelení, které vytvářejí unikátní atmosféru pro každodenní život i odpočinek. Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí s množstvím možností pro sport, procházky i rodinné aktivity.

Na pozemku se nachází rodinný dům a veškeré inženýrské sítě - kanalizace, vodovodní řad, plynovod i elektřina 230 V. Součástí pozemku je také kopaná studna vhodná například pro zalévání zahrady.

Dolní Počernice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy díky ideální kombinaci přírody, občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V okolí naleznete školy, školky, restaurace, sportoviště, cyklostezky i kompletní služby. Výborné spojení zajišťuje MHD, vlakové spojení i rychlé napojení na pražský okruh a dálnice.

Nemovitost představuje skvělou příležitost pro výstavbu nebo rekonstrukci rodinného bydlení v prestižní lokalitě s jedinečnou atmosférou a veškerým zázemím na dosah. Financování hypotečním úvěrem je možné - s jeho vyřízením vám rádi zdarma pomůžeme. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky zavolejte makléři nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.