

Pronájem bytu 3+kk v klidné části Hostivaře

Chudenická, Praha 15, Praha



23 000 Kč

za měsíc

Finanční podmínky viz text



Vyřizuje

David Smekal

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731682341

E-mail:

david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý a zařízený byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 62,5 m² s lodžii, situovaný ve 3. patře udržovaného panelového domu s výtahem v klidné části Prahy 10 - Hostivař, v ulici Chudenická. Prohlídky jsou možné po domluvě se stávajícím nájemcem. Byt je volný od 1.6.2026.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, ze které je přístup do všech místností. K dispozici je zrevitalizované samostatné WC a koupelna, jenž je vybavená umyvadlem, sprchovým koutem a pračkou. Samostatná ložnice s lodžii disponuje postelí i skříněmi, které zajišťují úložný prostor. Druhý pokoj lze využít jako dětský pokoj či pracovnu. Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, dřezem, plynovým sporákem, lednicí a mrazákem. Součástí vybavení zůstává také sedačka a skříně v obývacím pokoji.

Finanční podmínky:

Nájemné = 23 000,-Kč/měs.

Záloha na poplatky = 5 000,-Kč/měs. + elektřina a plyn = 1.400,-Kč, případně budou převedené na nového nájemce.

Jistota = 23 000,-Kč

Rezervační poplatek/provize = 27 830,-Kč

Lokalita Hostivař patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a výborné občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, supermarket Albert (200 m od domu), restaurace i zastávka MHD "Nad Košíkem" s dobrou dostupností na Opatov i centra města. Parkování je možné před domem.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.