

## Černošice: pronájem fantastického domu

Fügnerova, Černošice

**75 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby dle reálné spotřeby: elektřina cca 4.900,-/měs, vodné a stočné cca 620,-/os./měs., odpad 208,-/měs.



Vyřizuje

**Martin Lípa****GSM:** 793967897**E-mail:** [info@creatiway.cz](mailto:info@creatiway.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	237 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	798 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	632 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některé klenoty se nosí zasazené ve špercích, v některých lze bydlet. Přesně jako v tomto domě v Černošicích. Jde o velmi vkusně a čerstvě zrekonstruovaný dům s opravdu vzdušnými místnostmi, solidním zázemím v suterénu a hezkou zahradou na příjemném místě. Stavba je moderní, velkorysá, světle zalitá a přitom usazená v zahradě tak, že nemáte pocit, že si pronajímáte jen dům, ale spíš vlastní soukromý svět.

Hlavní obytný prostor je přesně tím místem, kde zůstanete stát s otevřenými ústy. Velkorysý obývací pokoj navazuje na jídelní část i kuchyň a celé přízemí je otevřené do zahrady skrze velkoformátová okna a posuvné portály. Interiér působí čistě, vzdušně a kultivovaně - dubová podlaha v příjemném vzoru, vestavěný nábytek na míru, jemné barevné akcenty. Tady se bude odehrávat většina rodinného života, od klidných snídaní po večery s přáteli otevřené do terasy a zahrady. Součástí obývacího pokoje je i oddělitelné zákoutí s krbem, vhodné jako pracovna či zimní zahrada.

Kuchyňská linka je kompletně vybavená značkovými spotřebiči Bosch. Nechybí myčka, indukční varná deska, digestoř ani horkovzdušná trouba. Vše je vkusně zasazeno do moderní linky ve vysokém bílém lesku, oživené tyrkysovým ostrůvkem, který ladí s dalšími prvky v domě.

V přízemí je také velká samostatná místnost, využitelná jako ložnice či pracovna. V patře najdete další tři samostatné ložnice, přičemž hlavní z nich nabízí velkorysé rozměry, vlastní šatnu i krytý balkon. Do patra vystoupáte po centrálním designovém schodišti na elegantní galerii, která může fungovat nejen jako rozcestník, ale i jako další obytný prostor či chill zóna.

V domě jsou dvě plnohodnotné koupelny, v obou najdete sprchu, v horní navíc i vanu.

Zahrada je další silnou stránkou této nabídky. Dřevěná terasa plynule navazuje na interiér, bazén je elegantně zasazený do zeleně a celek působí soukromě, upraveně a připraveně k okamžitému užívání. Takové spojení domu, zahrady a vody se na nájemním trhu neobjevuje často.

Velkým benefitem je také suterén přes celou plochu domu, kde najdete technické a provozní zázemí, dostatek skladovacích prostor i saunu.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem a díky tomu i kvalitnímu zateplení jsou náklady na provoz příjemně nízké. Průměrná měsíční spotřeba elektřiny při běžném provozu se bude pohybovat řádově do 5.000 Kč, k tomu voda a stočné cca 620 Kč za osobu a odvoz odpadu 208 Kč při svozu střední popelnice jednou za dva týdny.

Z dalších benefitů stojí za zmínku nabíječka na elektromobil a dálkově elektricky ovládaná vjezdová brána, za níž bez obtíží zaparkují minimálně dva vozy.

Černošice patří dlouhodobě k nejoblíbenějším adresám v dosahu Prahy. Nabízejí rezidenční klid, zeleň, soukromí a zároveň velmi dobrou dostupnost díky vlaku, autobusu, silnici i dálničnímu napojení.

Kdo hledá nájemní bydlení bez kompromisů, ten by tuto adresu neměl minout. Tohle není běžný dům k pronájmu. Tohle je místo, kam se budete vracet rádi.