

Prodej ubytovacího zařízení 1967 m², Kounov

51801, Kounov



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ester Lunková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	377 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Typ zařízení:	Penzion
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost s obrovským potenciálem bydlení, podnikání i možnost přestavby na domov seniorů.

Hledáte nemovitost, která nabízí mnohem více než jen klasické bydlení?
Právě jste ji našli.

Nabízíme Vám jedinečný víceúčelový objekt s velkým pozemkem, třemi garážemi a širokými možnostmi využití od kombinace vlastního bydlení a podnikání až po investiční projekt s možností vybudování domova seniorů, na který je již zpracována kompletní projektová dokumentace.

Celá nemovitost nabízí velkorysé prostory a variabilní dispoziční řešení:

Přízemí

- * menší samostatný byt
- * rozsáhlý otevřený prostor vhodný jako sklad, výrobní, autodílna, showroom, fitness či podnikatelské zázemí
- * sociální zázemí, toalety, koupelna a šatna
- * možnost oddělení více provozů

1. patro

- * prostorný byt o dispozici 3+kk a šatnou
- * dostatek světla

Podkroví / poslední podlaží

- * otevřený prostor připravený k rekonstrukci
- * možnost vybudování další bytové jednotky nebo více menších bytů

Součástí jsou také:

- * 3 garáže
- * velký pozemek s dostatkem parkovacích míst
- * výborná dostupnost a soukromí zároveň

Nemovitost je ideální například pro:

vícegenerační bydlení
sídlo firmy se zázemím
kombinaci podnikání a bydlení
investiční přestavbu na bytové jednotky
domov seniorů či ubytovací zařízení
ordinace, rehabilitační centrum nebo wellness projekt

Velkou výhodou je již připravený projekt na přestavbu na domov seniorů, který může novému majiteli výrazně usnadnit a urychlit realizaci budoucího záměru.

Plochy stavby jsou orientační a budou podrobně probrány přímo na prohlídce, kde bude k nahlédnutí stavební dokumentace.

Tato nemovitost nabízí prostor pro velké plány, podnikání i stabilní investici do budoucna.

Pokud hledáte místo s potenciálem, které Vám umožní realizovat vlastní vizi, velmi ráda Vám jej osobně představím.