

## Podnájem mezonetového bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, ul. Ivana Sekaniny - Ostrava Poruba

Ivana Sekaniny, 70800, Poruba, Ostrava



### 17 600 Kč

za měsíc

+ 3.900 Kč záloha na služby pro dvě osoby, nezahrnuje energie



Vyřizuje

**Kateřina Procházková**

**Tel.:** 555 333 794

**GSM:** 555 333 794

**E-mail:**

[katerina.prochazkova@sia.n.cz](mailto:katerina.prochazkova@sia.n.cz)

|                              |   |                                  |                        |
|------------------------------|---|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová  | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní  | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus  |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet   | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu velmi prostorný mezonetový loftový byt o dispozici 3+1 a výměře 74 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. podlaží panelového domu na ulici Ivana Sekaniny v žádané lokalitě Ostrava - Poruba. Byt zaujme svým netradičním řešením, vzdušností a dostatkem úložného prostoru. Spodní část bytu tvoří prostorný obývací prostor a kuchyně. Kuchyňská linka je vybavena volně stojící troubou s plynovou varnou deskou, myčkou nádobí a digestoří. Vedle kuchyňské linky je připraven prostor pro lednici. Na tomto podlaží se dále nachází samostatná toaleta.

Horní patro nabízí dva neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí. Jeden z pokojů má přímý vstup na lodžii.

Na chodbě v patře je umístěna praktická vestavěná skříň. Naproti se nachází koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a druhou toaletou.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 21.500 Kč + záloha na služby. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 21.500 Kč

vratnou kauci 40.000 Kč

provizi za zprostředkování

Byt je ideální pro rodinu, pár nebo spolubydlení díky praktickému rozložení místností a dvěma toaletám. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, dostupnost MHD i dostatek zeleně v okolí.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení