

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1, Havlíčkův Brod

Na Výšině, 58001, Havlíčkův Brod



**12 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy + provize RK



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:**

[chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu velmi pěkný a světlý byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 40....

m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem a zasklenou lodžii. Byt je v osobním vlastnictví a díky svému uspořádání je ideální zejména pro jednotlivce nebo pár. Byt prošel rekonstrukcí, v rámci které bylo vybudováno zděné koupelnové jádro, upraveny rozvody vody a odpadů, provedeny nové omítky a podhledy, osazeny interiérové dveře s obložkami a položena PVC podlahová krytina. Dispozice nabízí prakticky řešený obytný prostor, kde byla ložnice částečně oddělena příčkou, čímž vznikla samostatná spací část a útulný obývací prostor se vstupem na zasklenou lodžii. Součástí bytu je vybavená kuchyně s elektrickou troubou, indukční varnou deskou a lednicí. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Dům prošel v roce 2020 rozsáhlou revitalizací zahrnující zateplení fasády, střechy i sklepních prostor a zasklení lodžii, což přispívá k příjemnému bydlení i nižším nákladům na energie. Nízké měsíční náklady cca 2.500,- Kč K bytu náleží sklepní kóje. Byt je ihned k dispozici. Podmínkou pronájmu je složení vratné kauce ve výši 25.000 Kč a úhrada provize realitní kanceláře.