

**Prostorne a svetle 2+kk, 53 m<sup>2</sup> - Plzeň - Černice**

Vstupní, 32600, Plzeň 8-Černice, Plzeň

**17 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Märzová Andrea****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**[andrea.marzova@bohemia-nestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemia-nestates.com)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Sklep:** 5 m<sup>2</sup>**Doprava:** MHD

**Topení:**

Ústřední - plynové

## **Energetická náročnost:**

...G - Mimorádně.....

**Bohemian Estates International s. r. o.** V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: [info@bohemianestates.com](mailto:info@bohemianestates.com), web: [www.bohemianestates.com](http://www.bohemianestates.com)

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlo. Prostor. Klid. Komfort, který si zamilujete.

V exkluzivním zastoupení nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 2+kk a výměře 53 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané části plzeňských Černic. Místo, kde se budete cítit dobře od první chvíle.

Interiér bytu je navržen s důrazem na praktičnost i pohodlí. V předsíni najdete vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru, koupelnu s vanou pro chvíle odpočinku, samostatnou ložnici a vzdušný obývací prostor propojený s moderní kuchyní. Ta je plně vybavena indukční varnou deskou, myčkou, horkovzdušnou i mikrovlnnou troubou a stylovou dvojkřídlou lednicí s mrazákem.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem a součástí pronájmu je také prostorný sklep. Samozřejmostí je bezproblémové parkování v okolí domu a skvělá dostupnost všeho, co člověk potřebuje — nákupní centrum Olympia je doslova pár minut od domu.

Tohle není jen další pronájem. Tohle je příjemné, moderní bydlení v lokalitě, kde budete chtít opravdu žít.

Kromě nájemného ve výši 17.000 Kč jsou hrazeny vyúčtovatelné zálohy na služby ve výši 1.900 Kč měsíčně.

Před nastěhováním se skládá vratná kauce ve výši 20.000 Kč a provize za zprostředkování a právní servis ve stejné výši.

K nastěhování od 1.7.2026

Velkým benefitem je také profesionální správa společnosti Nemovitosti bez starostí s.r.o., díky které máte jistotu rychlého a komfortního řešení všeho kolem bydlení — od přepisu energií a pojištění až po případné technické opravy.