

Pronájem bytu 3+kk 87 m² K Čínovu, Klatovy

K Čínovu, 33901, Klatovy

**18 500 Kč**

za měsíc

+ energie, provize RK



Vyřizuje

Lukáš Straka**Tel.:** 377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**l.straka@mixreality.eu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem prostorného bytu v Klatovech? Naše společnost Vám nabízí k pronájmu světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt o velikosti 3+kk, situovaný v 5. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem. Byt o celkové výměře 87 m² disponuje předsíní, kuchyní propojenou s obývacím pokojem, dvěma samostatnými pokoji, koupelnou s vanou a samostatným WC. Součástí bytu je také praktická komora vhodná k uskladnění osobních věcí. O komfort bydlení se stará vlastní plynový kotel, díky kterému si nájemník může regulovat vytápění dle vlastních potřeb a efektivně ovlivnit náklady na energie. Velkou předností bytu je prostorný balkon do tvaru „L“ s krásným výhledem na Šumavu, na který je přímý vstup z obývací části. Bezpečnost domu zajišťuje domácí telefon s kamerou. K bytu náleží sklepní kóje s pevným uzamykáním a oknem, k dispozici je také společná kolárna.

Úklid společných prostor zajišťuje externí firma. V okolí domu je bezproblémové parkování a kompletní občanská vybavenost — dětská hřiště, škola, školka, sportoviště i fitness centrum v bezprostřední blízkosti. Vratná kauce činí 37 000 Kč. Majitel preferuje slušného a solventního nájemníka. Byt bude k dispozici od 1. 8. 2026. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — tento byt rozhodně stojí za vidění.