

## Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou a stodolou, Jaroměřice

Jaroměřice



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Karel Fiala****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**[karel.fiala@re-max.cz](mailto:karel.fiala@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	286 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	777 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte chalupu k rekreaci nebo dům, pro rodinné bydlení v blízkosti přírody? Možná právě tato nemovitost, kde si vytvoříte útulný domov pro každodenní život, víkendový odpočinek nebo únik z ruchu města může být to pravé pro Vás. Tento rodinný dům nabízí prostor pro realizaci vašich nápadů, ať už sníte o moderním bydlení, venkovské atmosféře nebo o klidném místě k rekreaci v blízkosti přírody. Dům po částečné rekonstrukci stojí na pozemku o celkové výměře 777 m<sup>2</sup> v klidné části obce Jaroměřice.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a má dvě nadzemní podlaží. Rodinný dům není podsklepený a je napojený na veškeré důležité inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn a aktuálně je v obci realizován optický internet. Dispozičně je rodinný dům řešen jako 4+1 s jídelnou, kotelnou, skladovacími prostory a samostatnou doplňkovou stavbou - stodolou. Kaskádovitě řešená, prosluněná zahrada orientovaná na východ je zasazená do svahu s ovocnými stromy a poskytuje výhled do okolí.

Aktuálním územním plánem jsou pozemky náležející k domu vedené jako Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

#### Hlavní využití:

Plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

#### Přípustné využití:

- Související občanské vybavení
- Stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše (např. též některé druhy malovýroby), jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- Vedení nezbytných komunikací vč. odstavných stání a garáží pro osobní auta.
- Stavby technické infrastruktury.
- Plochy zeleně.

#### Nepřípustné využití:

- Obchodní prodej o výměře větší než 50m<sup>2</sup>
- Garáže pro nákladní auta a autobusy.

Lokalita nabízí příjemné venkovské prostředí a zároveň dobrou dostupnost do nedalekého Jevíčka (cca 5km) nebo Konice (cca 13 km).

Obec Jaroměřice nabízí základní občanskou vybavenost - pošta, smíšené zboží, sportovní hala, základní škola, mateřská škola a další.

Milovníci přírody ocení blízkost polí a lesů, které nabízejí široké možnosti turistiky, cyklovýletů i zimních sportů.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro bydlení, rekreaci i investici.

V případě financování koupě nemovitosti úvěrem neváhejte využít nezávazné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.