

Pronájem světlého bytu 2+1 s pracovním a balkonem, 57 m², Praha - Kobylice

Paláskova, 18200, Praha 8, Praha



22 000 Kč
za měsíc

Poplatky za služby ve výši 4.500 Kč + Elektrická energie se převádí na nájemníky. Vratná kauce.



Vyřizuje

David Říha

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 771 510 506

E-mail:

david.riha@bohemianestat.es.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, vymalovaný a světlý byt 2+1 o velikosti 57 m² v klidné části Prahy 8 - Kobylice, ulice Paláskova. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem, má okna orientovaná do klidného okolí se zelení a je připraven k nastěhování.

Byt se nachází přibližně 7 minut chůze od stanice metra C - Kobylice, případně jednu stanicí autobusem. V okolí je supermarket Albert, lékárna, cukrárna, další služby a dobrá dopravní dostupnost do centra. Přibližně 10 minut chůze od bytu se nachází Čimický háj, vhodný pro rekreaci.

Dispozice bytu je prakticky řešená s oddělenou místností navíc. Tvoří ji vstupní hala, chodba, komora/šatna, koupelna, samostatná toaleta, kuchyň, samostatný pokoj, obývací pokoj a menší místnost, kterou lze využít například jako jídelní kout, pracovnu, šatnu nebo doplňkový úložný prostor. K bytu náleží také balkon o velikosti 2,7 m².

Kuchyň je vybavena lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, digestoří s odtahem, myčkou, troubou se samočistící funkcí a mikrovlnnou troubou. Byt je po rekonstrukci a je vybaven novými bezpečnostními dveřmi.

Byt je vhodný zejména pro pár, jednotlivce s potřebou samostatné pracovny nebo pro nájemce, kteří ocení oddělenou kuchyň, jídelní prostor a praktickou komoru. Díky členění nabízí více úložného prostoru a oddělených částí než běžné 2+kk.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, které by byt obývaly, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Měsíční nájem činí 22.000 Kč. Poplatky za služby ve výši 4.500 Kč + Elektrická energie se převádí na nájemníky.
Vratná kauce.