

## Pronájem bytu 1+1 v Karlových Varech, 28 m<sup>2</sup>, ul. 1. máje

1. máje, 36006, Karlovy Vary



**10 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Kostková Marie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu vybavený útulný byt 1+1 ve Dvorech. Byt nedávno prošel rekonstrukcí, vybavení je krátce používané. Vytápění zajišťují plynové Wawky, ohřev vody bojler, k bytu náleží kumbál v mezipatře. Jak už název části Karlových Varů napovídá, za domem se nachází travnatá plocha ohraničená okolními domy, kde můžete relaxovat. Na ulici je zastávka MHD a dostatek parkovacích míst, v blízkosti najdete Karlovarské dostihové závodiště, nákupní centra Varyáda a Fontána. Měsíční nájemné bylo stanoveno na 10.000 Kč, služby(studená voda, odpad, osvětlení společných prostor) 1.500 Kč. Před nastěhováním se hradí jednorázová kauce 20.000 Kč a provize RK 10.000 Kč. Vzhledem k podlahové ploše se byt hodí pro jednu, maximálně dvě osoby. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.