

Klid u Vltavy Prodej bytu 1+kk, 35 m², Praha 8 - Bohnice, V Zámčích

V Zámčích, Praha 8, Praha



5 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vendula Hlaváčová
GSM: +420 774 836 385
E-mail:
vendula.hlavacova@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt 1+kk o velikosti 35 m², který se nachází ve 3. NP menšího domu v klidné části Prahy 8 - Bohnice.

Byt je prakticky dispozičně řešen - nabízí otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem a oddělenou spací část v podkroví. Díky velkým oknům je interiér příjemně prosvětlený. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Nemovitost prošla rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání.

Součástí bytu je sklep a možnost využití zahrady, která poskytuje příjemné místo k relaxaci.

Hlavní benefity:

- klidná lokalita přímo u Vltavy

- cyklostezka a zeleň v bezprostředním okolí
- byt po rekonstrukci
- praktická dispozice s oddělenou spací částí v podkroví
- sklep + možnost využití zahrady
- rychlá dostupnost na metro Dejvická

Technické informace:

Byt je v cihlovém domě a prošel rekonstrukcí. Nabízí kvalitní podlahové krytiny a funkční řešení prostoru vhodné pro komfortní bydlení i investici.

Měsíční náklady jsou 2 500 Kč Fond oprav, 1 700 Kč energie.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v atraktivní a klidné lokalitě u Vltavy. V okolí vede oblíbená cyklistická a běžecká stezka, ideální pro sport i relaxaci.

Dopravní dostupnost zajišťuje autobusová linka. Alternativně lze využít i říční přívod, který ve spojení s MHD umožňuje rychlé spojení na metro Dejvická (cca 15 min).

Cena:

5 700 000 Kč

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Pro koho je byt vhodný:

Ideální volba pro jednotlivce, mladý pár nebo jako investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.