

**Krásná chata u řeky Sázavy, u města Sázava v Samopších - Budíně.**

Samopše

**2 980 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Helena Hrabětová****Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420777660902**E-mail:**[helena.hrabetova@re-max.cz](mailto:helena.hrabetova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte rádi klid na kouzelném místě u řeky a rádi podnikáte výlety po okolí? Pak právě pro Vás máme nabídku chaty u řeky Sázavy v Budíně, části obce Samopše. Chata stojí na slunném místě na úbočí malé skály v lese. Podívejte se, prosím, na orientační pláněk interiéru a fotografie. K chatě vystoupáte po schodech. V přízemí se nachází větší technická místnost. Z terasy se dostanete ke vstupním dveřím. Srdcem domu je velký pokoj s křbovými kamny. Součástí pokoje je jídelna a také lůžka. Na pokoj navazuje kuchyňka a WC. V patře je ložnice a balkon s výhledem na řeku. Budín leží zhruba 55 km od Prahy, v Samopších je zastávka známého Posázavského Pacifiku. Nedaleko najdete zříceninu hradu Talmberk, klášter Sázava nebo hrad Český Šternberk. V obci se opravuje lávka přes řeku, která je součástí stezky pro pěší a cyklisty do Přívlak. Další informace Vám ráda sdělí makléřka

nabídky či realitní konzultant Mgr. Orct (+420 725 829 839 ).  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.