

## Prodej rodinného domu s pozemkem 797m<sup>2</sup>

V Čeňku, Praha-Dolní Počernice, Praha



**16 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Drlička**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420606796657

**E-mail:**

[martin.drlicka@re-max.cz](mailto:martin.drlicka@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	797 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy 9 - v klidné rezidenční lokalitě Dolní Počernice, na adrese Ulice V Čeňku č. p. 480. Tato lokalita je oblíbená zejména díky spojení klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy. V bezprostředním okolí se nachází golfové hřiště, zámecký park s rybníky, historické centrum Dolních Počernic i rozsáhlé možnosti pro sport a volnočasové aktivity.

Dům disponuje celkem 5 pokoji a dvěma koupelnami a je situován na prostorném pozemku o výměře 797 m<sup>2</sup>. Cihlový patrový dům nabízí zastavěnou plochu 145 m<sup>2</sup> a užitnou plochu 135 m<sup>2</sup>. Součástí domu je také sklep o velikosti 20 m<sup>2</sup>, balkon a praktická garáž s přístavkem.

Nemovitost je v původním stavu a určena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Velkou předností je také dostatek prostoru na pozemku a soukromí, které tato lokalita nabízí.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění je řešeno radiátory napojenými na kotel na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Na pozemku se navíc nachází kopaná studna, kterou lze využít například pro zalévání zahrady.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti je vlakové spojení, autobusové linky i MHD. Díky blízkému napojení na hlavní silniční tahy a dálnici je doprava do centra Prahy i mimo město velmi pohodlná.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení v atraktivní a dlouhodobě velmi žádané lokalitě s výjimečnou atmosférou. Financování hypotečním úvěrem je možné, s jeho vyřízením vám rádi zdarma pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku zavolejte makléři nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.