



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02084

## **Prodej, byt 74m<sup>2</sup>, 3+kk s balkonem a sklepem, Nušlova - Praha 13 - Stodůlky**

Nušlova, 15800, Praha 13, Praha



**9 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 74 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi tento nadstandardně a kompletně vybavený byt o dispozici 3+kk,

situovaný v žádané lokalitě pražských Stodůlek.  
Byt se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem.

#### Dispozice a vybavení:

Interiér bytu je promyšlen do posledního detailu. Srdcem domova je pohodlný a krásný obývací prostor propojený s moderní, plně vybavenou kuchyní s kvalitními spotřebiči.

Z obývacího pokoje vstoupíte na široký a světlý balkon, který je ideální pro relaxaci.

Hlavní ložnice: Zahrnuje velmi praktickou šatnu.

Druhá ložnice: Nabízí dostatek úložného prostoru a palandu.

Zázemí: Samostatné WC a koupelna pro větší komfort.

K bytu náleží také sklep.

#### Lokalita a doprava:

Byt se nachází v budově s výtahem v bezprostředním okolí zastávek MHD, parků a veškeré další občanské vybavenosti.

Lokalita nabízí dostatek parkovacích míst v okolí domu, případně je zde možnost využít placené garáže v blízkosti.

#### Klíčové informace:

Užitná plocha: 74 m<sup>2</sup>

Podlaží: 5. patro

Typ budovy: Cihla

Vybavení: Kompletní (včetně nábytku a spotřebičů)

Cena: 9.450.000,- Kč včetně provize RK.

Tento byt je ideální pro rodinu, která hledá moderní a klidné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.