

Prodej domu, 189 m², Thomayerova, Aš

Thomayerova, 35201, Aš



7 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Smáha

Tel.: 728 052 928

GSM: 728 052 928

E-mail:

smaha@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	775 m ²
Plocha zahrady:	775 m ²	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v Aši, ulice Thomayerova.

Tento rodinný dům byl kolaudován v roce 1996 a nabízí komfortní bydlení pro větší rodinu, dostatek prostoru, kompletní podsklepení a krásně udržovanou zahradu, na které je vidět dlouholetá péče současných majitelů. Nemovitost se nachází ve velice klidné a žádané lokalitě města Aš.

Užitná plocha domu činí 189 m², podlahová plocha 262 m² a celková výměra pozemku je 775 m².

Dům disponuje prostorným obytným řešením, je kompletně podsklepený a nabízí velké množství prostoru pro rodinné bydlení i volnočasové využití. Velkou výhodou jsou také tři samostatné vstupy do domu a garáž o velikosti 19 m², která je průchozí přímo do obytné části domu.

V přízemí se nachází kuchyň, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice, koupelna, samostatná toaleta a dvě spíže.

V 1. patře naleznete další tři pokoje, koupelnu, toaletu a komoru.

Dům nabízí také velké množství dalších prostor pro využití dle vlastních představ. Součástí domu je stylová dílna s barem a vlastním sociálním zázemím. Právě v těchto prostorách se dříve nacházela oblíbená hospůdka majitelů a nic nebrání tomu využít tento prostor znovu například k podnikání, soukromému posezení nebo vybudování stylového klubového zázemí. Dále zde naleznete společenskou místnost, zahradní kuchyňku a další dvě místnosti vhodné například jako sklad, technické zázemí.

Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva.

Velkým benefitem této nemovitosti je samotná zahrada. Najdete zde dvě okrasná jezírka, bazén s filtrací a tepelným čerpadlem pro ohřev vody, zahradní domek s udírnou, domek na nářadí i praktickou kůlnu. Celý pozemek působí velmi příjemným a klidným dojmem a nabízí ideální místo pro rodinný život, relaxaci i posezení s přáteli.

Nemovitost se nachází v lokalitě s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

S financováním Vám rád pomohu prostřednictvím hypotečního specialisty se kterým úzce spolupracuji. Samozřejmostí je kompletní právní servis a zajištění celého převodu nemovitosti.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28235.