

Prodáváme exkluzivně stavební pozemek o výměře 1154 m², v ul. U Kulturního domu

U Kulturního domu, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec



5 250 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Martin Novotný

Tel.: +420 731118880

GSM: +420 731118880

E-mail:

novotny@rkcentrum.cz

Celková plocha: 1 154 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: V libereckých Karlínkách se nachází slunný stavební pozemek o výměře 1 154 m², který nabízí ideální místo pro klidné rodinné bydlení v příjemném prostředí stávající zástavby. Díky obdélníkovému tvaru poskytuje praktické využití prostoru pro stavbu domu i zahrady podle vašich představ. Z převážné části je pozemek oplocený a doplněn živým plotem. Velkou výhodou jsou také připravené inženýrské sítě přímo na pozemku je elektrický pilíř a vodovod se nachází v přílehlé komunikaci. Likvidace odpadních vod je zde třeba řešit ČOV.

Místo vás okouzlí krásnými výhledy na Ještěd i panorama Jizerských hor a zároveň nabídne klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Liberce i do přírody.

Ať už hledáte místo pro vysněné rodinné bydlení nebo investici v žádané lokalitě, tento pozemek představuje příležitost, která se neobjevuje často.

Parametry budoucí stavby rodinného domu: 2. nadzemní podlaží + 1. zakončovací podlaží, zastavitelnost 20% + 20% pro zpevněné plochy a 60% zeleně