

## Prodáváme exkluzivně stavební pozemek o výměře 1154 m<sup>2</sup>, v ul. U Kulturního domu

U Kulturního domu, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec



**5 250 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Martin Novotný**

**Tel.:** +420 731118880

**GSM:** +420 731118880

**E-mail:**

[novotny@rkcentrum.cz](mailto:novotny@rkcentrum.cz)

**Celková plocha:** 1 154 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** V libereckých Karlínkách se nachází slunný stavební pozemek o výměře 1 154 m<sup>2</sup>, který nabízí ideální místo pro klidné rodinné bydlení v příjemném prostředí stávající zástavby. Díky obdélníkovému tvaru poskytuje praktické využití prostoru pro stavbu domu i zahrady podle vašich představ. Z převážné části je pozemek oplocený a doplněn živým plotem. Velkou výhodou jsou také připravené inženýrské sítě přímo na pozemku je elektrický pilíř a vodovod se nachází v přílehlé komunikaci. Likvidace odpadních vod je zde třeba řešit ČOV.

Místo vás okouzlí krásnými výhledy na Ještěd i panorama Jizerských hor a zároveň nabídne klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Liberce i do přírody.

Ať už hledáte místo pro vysněné rodinné bydlení nebo investici v žádané lokalitě, tento pozemek představuje příležitost, která se neobjevuje často.

Parametry budoucí stavby rodinného domu: 2. nadzemní podlaží + 1. zakončovací podlaží, zastavitelnost 20% + 20% pro zpevněné plochy a 60% zeleně