

Prodej bytu 3+kk, Chlum, CP 90 m², obec Chlum, Letovice

67961, Chlum, Letovice



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Langr

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 702 123 140

E-mail:

langr@artossreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 90 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme převod družstevního podílu k bytu 3+kk, obec Chlum u Letovic.

Majitel bytu v současné době žádá o převod do OV. Přebud není problém. Je již vypracované prohlášení vlastníka a některé byty jsou již do OV převedeny.

Pokud hledáte pěkný byt po celkové rekonstrukci na klidném místě v blízkosti Letovic, neváhejte mě kontaktovat.

Byt je čerstvě po kompletní zdařilé rekonstrukci s možností okamžitého nastěhování. Dle prohlášení vlastníka se jedná o dispozici 3+1 upravenou na 3+kk. K bytu patří malý balkon a dva velké sklepy.

Předmětem rekonstrukce byla celková elektroinstalace, nové omítky na obvodovém zdivu i stropěch (původní výmalby

byly odstraněny, na lepidlo kladena zpevňovací síť Perlinka, následně nanесeny fajnové omítky), nové jádro vč. zařizovacích předmětů, na podlahách vinylové podlahy, interiérové dveře vč. obložek, vstupní dveře do bytu včetně zárubní. Topení podlahové elektrické. Byt na závěr prošel výmalbou.

V bytě je vkusná kuchyňská linka vyrobená na míru od stolařství DECOWOOD.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (chladnička s mrazákem, elektrická trouba, indukční deska, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř).

Celková podlahová plocha s příslušenstvím bez balkonu činí 90,2 m² včetně sklepa č. 1 - 11,20 m² a sklepa č. 2 - 9,80 m.

Prohlídky možné po dohodě.

Více info v RK.