

Pronájem bytu 2+kk v OV, 106 m², ul. Ve Stromkách, Vestec

Ve Stromkách, Vestec

**22 000 Kč**

za měsíc

+ 4 500,- poplatky vč. el.,
kauce 2x nájem

Vyřizuje

Ing. Markéta Pávková**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420739486533**E-mail:**marketa.pavkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2001	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	9 m ²	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Je Vám Vaše 2+kk příliš těsné? Tak v tomto velkoryse řešeném bytě pocít stísněnosti mít nebudete. K tomu si budete užívat výhledy do zeleně okolních zahrad. Jde o nabídku dlouhodobého pronájmu atypického bytu o velikosti 106 m² ve Vestci u Prahy.

Byt je orientovaný na tři světové strany - ložnice (cca 15 m²) na východ s lodžií (4,4 m²) a otevřený obytný prostor je na východ, jih i západ. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii (4,8 m²) orientovanou na západ do klidného vnitrobloku nad zahrady. V případě potřeby dvou ložnic lze zhotovit příčku, a byt bude dispozičně 3+kk. Byt se pronajímá částečně zařízený. V koupelně je prostorná rohová vana, WC a umyvadlo. Komora v bytě a sklep umístěný na chodbě před bytem poskytují dostatek úložného prostoru. Vytápění a ohřev vody je plynovým kotlem společným pro jeden vchod, tj. 7 bytů.

Volný od 1.7.2026.

Vhodné pro nekuřáky.

Dobrá dopravní dostupnost - autem do 10 min na metro Chodov nebo Opatov, cca 20 min do centra, 5 minut pěšky je zastávka autobusu směr Opatov - jízda trvá cca 12 min nebo 20 min na metro Budějovická.

Vestec je velmi aktivní obec. Pořádají se zde sportovní a kulturní akce. Umístění láká na procházky například do blízkého Průhonického parku či kolem Vesteckého rybníku, kde je i venkovní posilovna, nebo do Kunratic. Síť cyklostezek. Rodiče s dětmi jistě uvítají, že je v obci mateřská škola, rodinné centrum s mnoha aktivitami nejen pro děti, školní autobus pro ZŠ na Chodově. Senioři mají velmi akční klub seniorů. Také je zde Pošta, HyperAlbert, obchodní centrum: Billa, lékárna, DM drogerie, Pet centrum, Bageterie, pekárna, 2 čerpací stanice, několik dětských hřišť, kadeřnictví, fotbalové hřiště, tenis centrum, multifunkční hřiště, několik restaurací, cukrárna, kavárna. Možnost dalšího využití občanské vybavenosti v nedaleké Jesenici.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.