

## Pronájem, byty/1+1, 30.4 m<sup>2</sup>, Rokycanova 772/2, 40502 Děčín, Děčín [ID 85662]

Rokycanova, Děčín



**9 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30.4 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný, nově zrekonstruovaný byt 1+1 o velikosti 30,4 m<sup>2</sup> v 1. podlaží činžovního domu v klidné vilové čtvrti. Díky rekonstrukci působí svěže a moderně a skvěle se hodí pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí bydlet v novém a zároveň mít na dosah zeleň, běžecské trasy i příjemné procházky. Lokalita nabízí pohodové bydlení s dobrou dostupností do centra města - ideální kombinace klidu a městského života.

Byt je nabízen s novou kuchyní a předsíní bez dalšího zařízení. Fotografie obsahují vizualizaci, jak lze byt vybavit.

Co všechno na vás v bytě čeká:

- \* samostatná kuchyně s novou kuchyňskou linkou Ikea s vestavnou myčkou
- \* koupelna po rekonstrukci
- \* světlý obývací pokoj vymalovaný v pastelových barvách

- \* dostatek denního světla po celý den, byt je orientovaný na jihovýchod
- \* komfortně teplý byt - nový topný systém s novými radiátory
- \* nové vinylové podlahy, dveře, plastová okna - byt je kompletně zrekonstruovaný, budete prvním nájemníkem
- \* příjemný výhled do klidné vilové zástavby a zeleně
- \* možnosti procházek a sportovního vyžití v zeleni, na konci ulice začíná zelená část periferie Děčína pod vrchem Chmelník
- \* klidná lokalita s dobrou dostupností do centra

#### Další výhody:

- \* bezproblémové parkování přímo před domem
- \* praktické úložné prostory - k bytu patří komora a sklep
- \* byt má vlastní plynový kotel na vytápění a el. boiler na ohřev vody
- \* menší domácí mazlíčci vítáni
- \* k domu náleží zahrada, která je nájemníkům k dispozici

#### Lokalita, která má co nabídnout:

- \* jen 150 m od domu louka vhodná na procházky nebo venčení
- \* 5 minut chůze na autobusové zastávky (linka 201, 232, 237)
- \* 6 minut chůze potraviny a restaurace
- \* 9 minut chůze mateřská a základní škola
- \* 10 minut chůze sportovní hala / tělocvična
- \* 12 minut autobusem hypermarkety (Albert, Billa, Lidl, Kaufland)
- \* 14 minut autobusem na hlavní vlakové nádraží
- \* 15 minut autobusem na autobusové nádraží
- \* cca 25 minut do centra (zámek, zámecké zahrady, ZOO)

#### Náklady na byt:

- \* měsíční nájemné 9.500 Kč
- \* vratná kauce ve výši 1x nájemného (možno zaplatit na splátky během prvních 2-3 měsíců)
- \* zálohové platby (vodné, stočné, služby v domě) - 1.400 Kč měsíčně
- \* elektřina, plyn - energie budou napsané na nájemníka, zálohy si nastaví nájemník sám dle očekávané spotřeby
- \* provize RK ve výši 1x nájemného 9.500 Kč + DPH